

ZAPMIERDZANI

Katarzyna...
data i podpis

10 STY. 2019

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE
AUKCJI CELOWEJ W DNIU 31 STYCZNIA 2019 r.**

Termin wywieszenia wykazu do wiadomości publicznej: 10.01.2019 r.
Termin zdjecia wykazu : 31.01.2019 r.

Lp	Opis nieruchomości	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków	Opis lokalu	Obowiązkowy rodzaj działalności w lokalu	Termin wnoszenia opłat	Wadium	Uwagi
1.	Kraków, os. Centrum B-11 A. Lokal o łącznej powierzchni do rozliczeń 654,69 m ² .	Kw KRIP/00202953/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 152/1, obr. 45.	Lokal (oznaczony symbolem U001) usytuowany w poziomie minus 1 oraz minus II, wyposażony w instalacje: energii cieplnej, zimnej wody i odprowadzania ścieków. Lokale opomiarowane układem energii elektrycznej- wspólnym dla całego budynku. Najemca będzie zobowiązany do wydzielenia swoich obwodów i opomiarowania ich sublicznikiem lub indywidualnym układem pomiarowym wraz z zawarciem umowy o dostawę energii elektrycznej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 13,73 zł/m ²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca	7.000 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.

			mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).					
2.	Kraków, os. Centrum A-3. Lokal o łącznej powierzchni do rozliczeń 65,02 m ² .	Kw KRIP/00083449/9	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 318, obr. 47.	Lokal (oznaczony symbolem U102) usytuowany na parterze, wyposażony w instalacje: elektryczną, zimnej wody i odprowadzania ścieków, energii cieplnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczanie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 36,79 zł/m ²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27	700 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.	
3.	Kraków, os. Centrum B-11. Lokal o łącznej powierzchni do rozliczeń 117,78 m ² .	Kw KRIP/00081555/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 153, obr. 45.	Lokal (oznaczony symbolem U1005) usytuowany na parterze, wyposażony w instalacje: elektryczną, zimnej wody i odprowadzania ścieków, energii cieplnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczanie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 12,30 zł/m ²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27	1.200 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.	
4.	Kraków, os. Na Skarpie 27. Lokal o łącznej powierzchni do rozliczeń 40,98 m ² .	Kw KRIP/00081555/1	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 153, obr. 45.	Lokal (oznaczony symbolem U005) usytuowany na parterze, wyposażony w instalacje: elektryczną, zimnej wody i odprowadzania ścieków, energii cieplnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczanie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 5,81 zł/m ²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.	

<p>Kraków, ul. Stoczniowców 7. Lokal o pow. 11,13 m² pow. podlegająca oczyyszowieniu 11,23 m²) plus 4,51 m² pow. wspólnego użytku (pow. podlegająca oczyyszowieniu 4,63 m²). Stawka wyjściowa dla działalności wymienionych w pkt 1 oraz 2, Tabeli nie może być niższa niż 15,63 zł/m² p.u. netto.</p>			<p>Lokal oznaczony nr U106 usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr., wod-kan., grzewczą-gazową. Oprócz czynszu przyszy najemca zobowiązany będzie również do zapłaty zaliczek za media, które obecnie sumarycznie wynoszą 5,17 zł/m².</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>200 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>
<p>Kraków, ul. Stoczniowców 7. Lokal o pow. 48,41 m² pow. podlegająca oczyyszowieniu 48,46 m²) plus 19,59 m² pow. wspólnego użytku (pow. podlegająca oczyyszowieniu 19,97 m²). Stawka wyjściowa dla działalności wymienionych w pkt 1, 2, 3 oraz 5 Tabeli nie może być niższa niż 15,63 zł/m² p.u. netto.</p>	<p>Kw KR1P/00227854/3</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. 16.</p>	<p>Lokal oznaczony nr U105 usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr., wod-kan., grzewczą-gazową. Oprócz czynszu przyszy najemca zobowiązany będzie również do zapłaty zaliczek za media, które obecnie sumarycznie wynoszą 5,17 zł/m².</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>700 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>
<p>Kraków, ul. Natkowskiego 1. Lokal o pow. 28,58 m² (pow. mierzona po podłodze i podle-</p>	<p>Kw KR1P/00010568/7 KR1P/00007268/0 KR1P/00010569/4 KR1P/00010568/7</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrzya Dz. nr 948,</p>	<p>Lokal składa z dwóch pom. położonych w piwnicy, wyposażony w inst. elektr., c.o. Inst. wod.-kan. w części wspólnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat odbywać się będzie na zasadach</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.</p>	<p>300 zł</p>	<p>Samoisne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16,</p>

<p>gająca oczyszczon- wieniu 28,72 m²) plus 15,30 m² pow. wspólnego użytku.</p>		<p>949, 950, 951, Obr. 41</p>	<p>obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 8,00 zł/m² (netto). Najemcy we własnym zakresie utrzymują stan porządkowo-sanitarny wewnątrz i na zewnątrz budynku, jak również zabezpieczają jego zamknięcie i otwieranie, w związku z czym przyszyły najemca zobowiązany będzie współdziałać z nimi w tym zakresie.</p>	<p>z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowa- nia przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>			<p>nr tel. 12 616-61-56 12 616-61-57.</p>
<p>Kraków, ul. Pachonńskiego 12. Lokal o pow. 67,74 m² plus 35,99 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KR1P/00221501/2</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, dz. nr 188/18 obr. 42.</p>	<p>Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. c.o., elektr., c.w.u., wod-kan. Instalacje wspólne dla całego budynku. Lokal nie jest opiniarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,37 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMR”</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowa- nia przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>1.500 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>
<p>Kraków, al. Pokoju 4 Lokal o pow. 1,90 m² plus 1,05 m² pow. wspólna oczyszczon- wiona oraz 0,82 m² pow. wspólna nieoczyszczonwiona.</p>	<p>Kw KR1P/00332715/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście , dz. nr 454/12, obr. 5.</p>	<p>Lokal położony na parterze, wyposażony w inst. c.o., elektr., c.w.u., wod-kan. Instalacje wspólne dla całego budynku. Lokal nie jest opiniarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,94 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMR”</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowa- nia przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>300 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>

<p>Kraków, ul. Batorego 3. Lokal o pow. 70,67 m² plus 30,81 m² pow. wspólna oczyszczona. Łączna pow. do rozliczeń wynosi 101,48 m². Pow. lokalu może ulec zmianie w związku z prova-dzonymi pomiarami architektoniczno- budowlanymi budynku. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż 25,78 zł/m² p.u. netto.</p>	<p>Kw KR1P/00007203/7</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 93, obr. 59.</p>	<p>Lokal użytkowany na I piętrze, wyposzony w inst. wod.-kan., elektryczną, c.o., c.w.u.- lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenie dodatkowe – średnio 7,57 zł/m² (netto) – odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Prowadzone jest postępowanie ws. zwrotu nieruchomości na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego.</p>	<p>Stawka wyjściowa nie może być niższa niż 25,78 zł/m² p.u. netto.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący teśz zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa hnia przez ZBK lokali użytkowych Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>2.000 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>
<p>Kraków, ul. Stoczniowców 7. Lokal o pow. 7,17 m² (pow. podlegają- ca oczyszczowieniu 9,16 m²) plus 2,90 m² pow. wspólnego użytku (pow. podle- gająca oczyszczow- nieniu 3,78 m²).</p>	<p>Kw 227854</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. 1</p>	<p>Lokal użytkowany w poziomie piwnicy, wyposzony w inst. elektr., wod.-kan., c.o. Lokal wymaga przepracowania prac remontowych z uwagi na zalanie lokalu podczas powodzi. Rozliczenie opłat odbywać się będzie na zasadach obowiązują- cych w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe wynoszą netto 8,95 zł/m².</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący teśz zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowa- nia przez ZBK lokali użytkowych Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>200 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>	

<p>12. Kraków, os. Niepodległości 2. Lokal o pow. 100,64 m² plus 37,10 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw 197940</p>	<p>m. Kraków, ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 67/19, obr. 7.</p>	<p>Lokal położony na I piętrze, wyposażony w inst. elektr., c.o., wod.-kan. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,25 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>1.500 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>
<p>13. Kraków, os. Na Stoku 1. Lokal o pow. 25,52 m² plus 10,42 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw 230390</p>	<p>m. Kraków, ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 719/6, obr. 10.</p>	<p>Lokal położony na I piętrze, wyposażony w inst. wod.-kan., elektr., c.o. (powierzchnia grzewcza lokalu 27,61 m²). Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 5,45 zł za 1 m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMinę Miejską Kraków”. Przeszły najemca zobowiązany będzie do montażu indywidualnego licznika energii elektrycznej.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>500 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>
<p>14. Kraków, os. Niepodległości 2. Lokal o pow. 5,70 m² plus 2,85 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw 212427, 216182.</p>	<p>m. Kraków, ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7.</p>	<p>Piwnica oznaczona nr 24, wyposażona w inst. wod.-kan., elektr., c.o.- wspólną dla całego budynku. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMinę Miejską Kraków”. Orientacyjna wysokość średniej miesięcznej stawki za świadczenia dodatkowe – 5,15 zł/m² (netto) p.u. lokalu.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>100 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56.</p>

<p>Kraków, os. Niepodległości 2. Lokal o pow. 6,00 m² plus 3,00 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw 212427, 216182</p>	<p>m. Kraków, ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 63, obr. 7.</p>	<p>Piwnica nr 16, wyposażona w inst. elektr., wod.-kan., c.o.- wspólna dla całego budynku. Pom. do remontu. Orientacyjna wysokość średniej miesięcznej stawki za świadczenia dodatkowe – 5,15 zł/m² (netto) p.u. lokalu. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMR”.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>100 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>
<p>Kraków, ul. Popiełuski 42. Pow. ogólna lokalu 82,05 m², w tym 28,67 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KR1P/00057626/3</p>	<p>m. Kraków, ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 325/1, obr. 101.</p>	<p>Lokal usytuowany na II piętrze, wyposażony w inst. elektr., c.o. oraz inst. wod.-kan. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,63 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów w lokalach użytkowych zarządzanych przez GMR”.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>900 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>
<p>Kraków, ul. Strzelców 15. Lokal o pow. 66,94 m² plus 30,22 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KR1P/00300010/1 Kw 236448 252274</p>	<p>m. Kraków, ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 67/18, 67/16, 681/45 obr. 22.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., c.o., c.c.w.u., wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,81 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Najemcy we własnym zakresie utrzymują stan porządkowo-sanitarny wewnątrz budynku, w związku z czym przyszyły najemca zobowiązany jest współdziałać z nimi w tym zakresie.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca.</p>	<p>700 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56.</p>

<p>18. Kraków, al. Pokoju 4. Lokal o pow. 18,71 m² plus 10,29 m² pow. wspólne go użytku.</p>	<p>Kw KR1P/00332715/6 Kw KR1P/00062846/9</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 454/7, 454/8, Obr. 5</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., oraz inst. c.o., inst. wod.-kan w części wspólnej. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio 6,15 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Najemcy lokali we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku. Przynajmniej najemca zobowiązany będzie współdziałać z nimi w tym zakresie.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>300 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>
<p>19. Kraków, al. Pokoju 4. Lokal o pow. 18,71 m² plus 10,29 m² pow. wspólne go użytku.</p>	<p>Kw KR1P/00332715/6 Kw KR1P/00062846/9</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 454/7, 454/8, Obr. 5</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., c.o., inst. wod.-kan w części wspólnej. W lokalu widoczne ślady zawilgocenia. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio 6,15 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Najemcy lokali we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszyby najemca zobowiązany będzie współdziałać z nimi w tym zakresie.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>300 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>

<p>Kraków, ul. Długa 38. Lokal o pow. 4,03 m² plus wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KR1P/00051571/0</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. 119</p>	<p>Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod-kan., grzejną – budynek posiada własną kotłownię gazową. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 6,66 zł/m². Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780. Najemcy lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszyły najemca zobowiązany będzie współdziałać z nimi w tym zakresie.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>600 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56.</p>
<p>21. Kraków, al. Pokoju 4. Lokal o pow. 13,36 m² plus 7,35 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KR1P/00332715/6 Kw KR1P/00062846/9</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 454/7, 454/8, Obr. 5</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., c.o., wod.-kan. – w części wspólnej. W lokalu widoczne ślady zawilgoceń. Pom. nie jest opomiarowane. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą netto około 6,15 zł/m². Najemcy lokali we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszyły najemca będzie zobowiązany współdziałać z nimi w tym zakresie.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>300 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56.</p>

<p>Kraków, ul. Stoczniovców 7. Lokal o pow. 54,57 m² (pow. mierzona po podłodze i podlegająca oczyszczszeniu 79,61 m²) plus 22,09 m² pow. wspólnego użytku</p>		<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 377/2, obr. 1</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., c.o. Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych z uwagi na zalanie lokalu podczas powodzi. Rozliczenie opłat odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe wynoszą netto 8,95 zł/m².</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz opłaty za media płatne do dnia 27</p>	<p>1.200 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>
<p>Kraków, os. Niepodległości 2. Lokal o pow. 32,40 m² plus 14,42 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw 197940</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 677/19, Obr. 7</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczenia dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMR”. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą netto około 5,15 zł/m². Przynsz najemca zobowiązany będzie do wykonania w lokalu odrębnej inst. elektrycznej.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz opłaty za media płatne do dnia 27</p>	<p>600 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56.</p>
<p>Kraków, ul. Strzelców 15. Lokal o pow. 6,24 m² plus 2,83 m² pow.</p>	<p>Kw</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna</p>	<p>Lokal położony w poziomie piwnicy wyposażony w inst. elektr., c.w.u., wod.-kan. oraz c.o. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,81 zł/m²) odbywać się będzie</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa</p>	<p>Czynsz opłaty za media płatne do dnia 27</p>	<p>500 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków,</p>

wspólnego użytku.		Śródmieście, Dz. nr 681/16, 681/45, 67/18, 67/16, Obr. 22	na zasadach obowiązujących w budynku. Najemcy lokali położonych w budynku we własnym zakresie wykonują czynności związane z utrzymaniem czystości i porządku wewnątrz budynku. Przyszły najemca będzie zobowiązany współdziałać z nimi w tym zakresie.	z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	każdego miesiąca		klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 6126-61-56.
Kraków, os. Na Skarpie 27. Lokal o pow. 14,30 m ² plus 4,30 m ² pow. wspólnego użytku.	Kw KR1P/00430532/6	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. 47	Lokal usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr., c.o., wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,08 zł/m ²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMR”.	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący teśże zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27	200 z	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.
Kraków, ul. Słoczniewców 7. Lokal o pow. 12,05 m ² (pow. mierzona po podłodze i podlegająca oczyzn-szowaniu 24,28 m ²) plus 4,88 m ² pow. wspólnego użytku (pow. mierzona po podłodze i podlegająca oczyszczowaniu 10,01 m ²). Stawka wyjściowa dla działalności wymienionych w pkt 1, 2, 3 oraz w pkt 5 Tabeli nie może być niższa niż 15,63 zł/m ² p.u. netto.	Kw 227854	m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 37/2, obr. 1	Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., c.o. Lokal wymaga przeprowadzenia prac remontowych z uwagi na zalanie lokalu podczas powodzi. Rozliczenie opłat odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe wynoszą netto 8,95 zł/m ² .	W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący teśże zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).	Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27	500 zł	Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.

<p>Kraków, ul. Pachonńskiego 12. Powierzchnia lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczyszczowieniu 5,76 m² plus 3,06 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw 221501, 221536, 221537, 220867, 220866, 221498.</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrzy, dz. nr 188/18 obr. 42.</p>	<p>Lokal położony w piwnicy, wyposażony w inst. c.o. z sieci miejskiej, c.w.u. z kotłowni gazowej (w części wspólnej), elektr., wod-kan., dźwig osobowy (w części wspólnej). Lokal nie jest opomiarowany, rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,00 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Najemcy we własnym zakresie wykonują czynności związane z utrzymaniem czystości i porządku wewnątrz budynku. Przyszły najemca zobowiązany będzie współdziałać z nim w tym zakresie. W budynku planowana jest budowa platformy dla osób niepełnosprawnych, realizacja prac może wymagać zajęcia ww. lokalu oraz konieczność wypowiedzenia umowy najmu. Obecnie nie można określić daty rozpoczęcia prac.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>100 zł</p>	<p>Budynnek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>
<p>Kraków, os. Kolorowe 21. Lokal o pow. 5,19 m² plus 4,05 m² pow. wspólnego użytku (pow. oczyszczowienia 3,18 m²). Łączna pow. 9,24 m², powierzchnia podlegająca oczyszczowieniu 8,37 m².</p>	<p>Kw KR1P/00234778/8</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 52, obr. 51.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy. Pom. wyposażone w inst. elektr. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,39 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>100 zł</p>	<p>Budynnek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>

<p>29. Kraków, ul. Długa 38. Lokal o pow. 44,23 m² plus 4,72 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KR1P/00051571/0</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. 119</p>	<p>Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., grzejną – budynek posiada własną kotłownię gazową. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku, tj. zgodnie z zawartymi umowami najmu w zależności od zajmowanej pow. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 6,66 zł/m². Budynek wpisany do rejestru zabudków pod nr A-780. Najemcy lokali usytuowanych w przedmiotowym budynku we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszyły najemca zobowiązany będzie współdziałać z nimi w tym zakresie.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>600 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56.</p>
<p>30. Kraków, ul. Strzelców 15. Lokal o pow. 13,03 m² plus 5,88 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KR1P/00300010/1 Kw 236448 252274</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 67/186 7/16, 681/45 obr. 22.</p>	<p>Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. wod.-kan., elektr., c.o., c.c.w.u. Lokal nie jest opo-miarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat wynoszą 6,81 zł/m². Najemcy lokali we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszyły najemca zobowiązany jest współdziałać z nimi w tym zakresie.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>300 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56.</p>

<p>31. Kraków, ul. Batorego 3. Lokal o pow. 16,67 m² plus 10,02 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw 7203</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście</p>	<p>Lokal na V piętrze, wyposażony w inst. elektr, c.o.- zasilanie z kotłowni gazowej, inst. wod.-kan. (wspólne w.c.). Lokal nie jest opomiarowany. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 6,59 zł/m². Najemcy lokali usytuowanych w budynku we własnym zakresie wykonują czynności z zakresu utrzymania czystości i porządku wewnątrz budynku, w związku z czym przyszły najemca zobowiązany jest współdziałać z nimi w tym zakresie. Prowadzone jest postępowanie ws. zwrotu nieruchomości na rzecz ZUS. Umowa najmu zostanie zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>300 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>
<p>32. Kraków, ul. Nalkowskiego 1. Lokal o pow. 23,12 m² plus 12,36 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KR1P/00010568/7 KR1P/00007268/0 KR1P/00010569/4 KR1P/00010568/7</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrzyca Dz. nr 948, 949, 950, 951, Obr. 41</p>	<p>Lokal składa z dwóch pom. położonych w piwnicy, wyposażony w inst. elektr, c.o. Instalacja wod.-kan. - w części wspólnej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 8,00 zł/m². Najemcy we własnym zakresie utrzymują stan porządkowo-sanitarny wewnątrz i na zewnątrz budynku, jak również zabezpieczają jego zamknięcie i otwieranie.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>400 zł</p>	<p>Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>

<p>33. Kraków, ul. Białoruska 15. Lokal o pow. 12,00 m² plus 3,72 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw 225511</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Podgórze, Dz. nr 141/3, 140/3, 156/12, 155/5, 154/19, 142/16 obr. 63.</p>	<p>Lokal położony w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. c.o., wod.-kan., elektr. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,20 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczenia dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK.”</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. Stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>200 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56.</p>
<p>34. Kraków, os. Centrum B-11. Lokal o pow. 78,90 m², plus 8,50 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KRIP/00081555/1</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 153, obr. 45.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., c.o. Przyszły najemca zobowiązany będzie zawrzeć indywidualną umowę na dostawę energii elektrycznej. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 4,60 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczenia dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK.”</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. Stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>900 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, lokal jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>
<p>35. Kraków, os. Niepodległości 2. Pow. lokalu 18,95 m² (pow. lokalu mieszona po podłodze i podlegająca oczynszowieniu 19,39 m²) plus 14,64 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw 197940</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 67/19, Obr. 7</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., c.o., wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczenia dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą netto około 5,15 zł/m².</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. Stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>600 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56.</p>

<p>Kraków, os. Na Skarpie 27. Lokal o pow. 11,52 m² plus 4,42, m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KR1P/00430532/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. 47</p>	<p>Lokal usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr., c.o., wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,08 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący teść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>200 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>
<p>Kraków, os. Na Skarpie 27. Lokal o pow. 29,10 m² plus 9,60 m² pow. wspólnego użytku.</p>	<p>Kw KR1P/00430532/6</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. 47</p>	<p>Lokal (pom. oznaczone nr 211 B) usytuowany na I piętrze, wyposażony w inst. elektr., c.o., wod.-kan. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 7,08 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMR”.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący teść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>400 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>
<p>Kraków, ul. Natkowskiego 1. Pow. lokalu 55,69 m² (pow. lokalu mierzona po podłodze i podlegająca oczenszowaniu 56,05 m²) plus pow. wspólnego użytku 29,82 m².</p>	<p>Kw KR1P/00010568/7 KR1P/00007268/0 KR1P/00010569/4 KR1P/00010568/7</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrza, Dz. nr 948, 949, 950, 951, obr. 41.</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., c.o. - inst. do sprawdzenia. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 8,00 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w budynku. Najemcy we własnym zakresie utrzymują stan porządkowo-sanitarny wewnątrz i na zewnątrz budynku, zabezpieczają jego otwieranie, zamknięcie.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący teść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>700 zł</p>	<p>Samoistne posiadanie Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, nr tel. 12 616-61-56, 12 616-61-57.</p>

<p>Kraków, ul. Branicka 29. Lokal o pow. 38,50 m² plus 64,20 m² powierzchnia wspólnego użytku (powierzchnia wspólnego użytku podlegająca oczyyszcowieniu 7,86 m², powierzchnia wspólnego użytku nie podlegająca oczyyszcowieniu 56,34 m²).</p>	<p>Kw 65121</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 5, obr. 38.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr., wod.-kan., gazową – instalacje j.w. do sprawdzenia, ewentualnie do wymiany. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto- 10,26 zł za 1 m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Lokal został wyłączony z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto przyszedł najemca zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa (świadzeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27</p>	<p>500 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>
<p>40. Kraków, ul. Długa 38. Lokal o pow.</p>	<p>Kw KR1P/00051571/0</p>	<p>m. Kraków, jednostka evidencyjna Śródmieście,</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. c.o.-ogrzewanie gazowe (kotłownia lokalna), elektr., wod.-kan. – instalacje j.w. do sprawdzenia. Przyszły najemca zobowiązany będzie do zawarcia</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27</p>	<p>700 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się</p>

<p>45,94 m² plus 6,82 m² powierzchni powierzchni piwnic. W związku z planowanymi pomiarami architektoniczno-budowlanymi nieruchomości powierzchni lokalu ulegnie zmianie w związku z doliczeniem tzw. powierzchni wspólnej. Nowe wartości uzyskane z pomiarów zostaną wprowadzone do umowy najmu odrębnym aneksem. Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi- 2,23 zł.</p>		<p>Dz. nr 138, obr. 119.</p>	<p>indywidualnej umowy na dostawę energii elektr. do lokalu oraz zamontowania licznika energii elektrycznej. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto- 6,05 zł za 1 m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780. Lokal został wyłączony z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto przyszły najemca zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu.</p>	<p>z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>każdego miesiąca</p>	<p>700 zł</p>	<p>w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p> <p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK,</p>
<p>41. os. Urocze 2. Lokal o pow. 37,22 m² plus 5,98 m² pow. piwnic oraz</p>	<p>Kw KR1P/000065745/02</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 142, obr. 50.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze oraz częściowo w poziomie piwnicy Pom. wyposażone w inst. elektryczną, gazową. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowa-</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>700 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK,</p>

<p>20,14 m² pow. wspólnego użytku, w tym 15,06 m² pow. wspólna oczyszczowiona i 5,08 m² pow. wspólna nieoczyszczowiona. Łączna pow. do oczyszczowienia 58,26 m². Koszt eksploatacji 1 m² p.u. lokalu wynosi - 2,20 zł.</p>			<p>netto 4,60 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez GMK.” Lokal został wyłączony z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto przyszły najemca zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu.</p>	<p>nia przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>			<p>ul. Czerwieskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>
<p>42. Kraków, os. Na Skarpie 27. Powierzchnia do oczyszczowienia 147,91 m².</p>	<p>Kw KRIP/004305326</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, Dz. nr 190, obr. 47</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, oznaczony symbolem U001, wyposażony w instalacje: energii cieplnej, elektrycznej, zimnej wody i odprowadzania ścieków. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczanie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 5,13 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zat. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zat. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz opłaty za media oraz płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>1.500 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>

<p>Kraków, ul. Dhuga 38. Lokal o pow. 18,31 m² plus pow. wspólnego użytku oczyszczawiona o metrażu 9,15 m² 43. oraz pow. wspól- nego użytku 9,62 m² niepodle- gająca oczyszczaw- wieniu. Łączna pow. do naliczeń wynosi 27,46 m².</p>	<p>Kw KR1P/00051571/0</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 138, obr. 119.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze, wyposażony w inst. elektr. c.o., oraz c.w.u. Lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenia dodatku (średnio netto 6,66 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków.” Budynk wpisany do rejstru zabudków pod nr A-780.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowa- nia przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>500 zł</p>	<p>Budynk stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>
<p>Kraków, ul. Batorego 3. Lokal o pow. 88,11 m² plus 24,50 m² pow. wspólna oczyszczaw- wiona. Łączna pow. do rozliczeń wynosi 112,61 m². 44. Powierzchnia lokalu może ulec zmianie w związku z prowadzonymi pomiarami architektoniczno- budowlanymi budynku. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż 25,78 zł/m² p.u. netto.</p>	<p>Kw KR1P/00007203/7</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 93, obr. 59.</p>	<p>Lokal usytuowany na III piętrze, wyposażony w inst. wod.-kan., elektryczną, c.o., c.w.u.- lokal nie jest opomiarowany. Rozliczenie opłat za świadczenie dodatku – średnio 7,54 zł/m² (netto) – odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Prowadzone jest postępowanie ws. zwrotu nieruchomości na rzecz ZUS. Umowa najmu zostanie zawarta wyłącznie na czas nieoznaczony po uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego. Stawka wyjściowa nie może być niższa niż 25,78 zł/m² p.u. netto.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowa- nia przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media – płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>1.500 zł</p>	<p>Budynk stanowi własność Skarbu Państwa, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>

<p>Kraków, ul. Tetmajera 2 Powierzchnia lokalu do oczyszczawienia 38,85 m² (powierzchnia normatywna 37,74 m²). Po przeprowadzeniu planowanych pomiarów architektoniczno- budowlanych, zostanie doliczona wspólna, która wpły- nie na ostateczną powierzchnię do rozliczeń. Nowe wartości uzyskane z pomiarów zostaną wprowadzone do zapisów umowy po jej zawarciu osobnym aneksem.</p>		<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Krowodrzy, Dz. nt 278/3, obr. 40.</p>	<p>Lokal usytuowany na parterze. Budynek wyposażony w instalacje: c.o., elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną. W budynku znajduje się winda. Lokal jest opomiarowany w zakresie energii elektrycznej odrębnym sublicznikiem. Rozliczanie opłat za świadczenia dodatkowe (średnio netto 6,46 zł/m²) odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”.</p> <p>Lokal został wyłączony z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków. Przyszły najemca zobowiązany będzie na swój koszt dopełnić formalności w zakresie przeprowadzenia procedury zmiany sposobu użytkowania i ustalenia dla lokalu funkcji innej niż mieszkalna. Ponadto przyszły najemca zobowiązany będzie w zawieranej umowie najmu złożyć zobowiązanie o przejęciu na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnego braku uzyskania zgody na zmianę sposobu użytkowania lokalu na wskazany przez Niego rodzaj działalności oraz o zrzeczeniu się wszelkich potencjalnych roszczeń z tego tytułu.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. w.s. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27</p>	<p>500 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwińskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>
<p>46. Kraków, ul. Dunajewskiego 5. Pow. lokalu podlegająca oczyszczawieniu</p>	<p>Kw KR1P/00403561/0</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, Dz. nr 153,</p>	<p>Lokal usytuowany w poziomie piwnicy, oznaczony symbolem U102, wyposażony w instalacje: elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, grzewczą-gazową. Przyszły najemca zobowiązany będzie do zapłaty</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z działalności wymienionych w zał. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zał. Nr 2 do zarządzenia</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27</p>	<p>500 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Miasta Kraków - Miasto na Prawach Powiatu Gminy</p>

<p>37,97 m² (pow. normalywna 37,26 m²) plus 7,24 m² łączna powierzchnia podlegająca oczyyszowieniu 45,21 m².</p>		obr. 60.	oprócz czynszu, zaliczek za media, które obecnie wynoszą netto 6,40 zł/m ²	<p>Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.).</p>	każdego miesiąca		<p>Miejskiej Kraków, klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, Nr tel. 12616-61-57, 12616-61-56.</p>
<p>Kraków, ul. Długa 38. Lokal o pow. 37,27 m² plus pow. wspólneego użytku podlegająca oczyyszowieniu 47. 18,63 m² oraz pow. wspólna niepodlegająca oczyyszowieniu 19,58 m². Łączna pow. do naliczeń 55,90 m².</p>	<p>K w KRILP/00051571/0</p>	<p>m. Kraków, jednostka ewidencyjna Śródmieście, dz. nr 138, obr. 119</p>	<p>Lokal położony na II piętrze oznaczony symbolem U202, wyposazony w inst. elektr., wod-kan., c.w.u. oraz c.o. Lokal nie jest opomiarowany. Średnie koszty opłat za świadczenia dodatkowe i media wynoszą około 6,66 zł/m². Rozliczenie opłat za świadczenia dodatkowe odbywać się będzie na zasadach przewidzianych w „Regulaminie rozliczania dostaw mediów do lokali użytkowych zarządzanych przez Gminę Miejską Kraków”. Budynek wpisany do rejestru zabytków pod nr A-780.</p>	<p>W lokalu może być prowadzona jedna z nw. działalności wymienionych w pkt. 1 i 2 zat. nr 2 do zarządzenia Nr 1993/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.07.2013 r. stanowiący treść zat. Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27.05.2009 r. ws. zasad wynajmowania przez ZBK lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.), tj. : świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powstającego ubezpieczenia zdrowotnego na podstawie umowy zawartej z NFZ, diagnostyka laboratoryjna, w tym punkt poboru materiału do analizy, naprawa sprzętu inwalidkiego, pochrony i promocji zdrowia, naucezanie zawodu medycznego, działalność zespołów orzekających o stopniu niepełnosprawności, odpłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy, biura Narodowego Funduszu Zdrowia, usługi - pod warunkiem legitymowania się umową o współpracy z podmiotem realizującym świadczenia zdrowotne w ramach powstającego ubezpieczenia zdrowotnego w zakresie diagnostyki obrazowej, protetyki ortopedycznej, protetyki stomatologicznej, protetyki ortodontycznej, usługi zaopatrywania w wyroby medyczne będące przedmiotami ortopedycznymi oraz środkami pomocniczymi, w zakresie wyrobów ortopedycznych, optycznych, protetyki słuch- pod warunkiem legitymowania się w tym zakresie umową zawartą z Narodowym Funduszem Zdrowia, realizowanie świadczeń zdrowotnych zleconych przez Gminę Miejską Kraków.</p>	<p>Czynsz oraz opłaty za media płatne do dnia 27 każdego miesiąca</p>	<p>600 zł</p>	<p>Budynek stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków. Klucze znajdują się w ZBK, ul. Czerwieskiego 16, nr tel. 12 616-61-57, 12 616-61-56.</p>

Minimalną wywoławczą stawkę czynszową najmu netto za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokali przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych określa Załącznik Nr 2 do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1993/2013 z dnia 8 lipca 2013 r. stanowiący treść Załącznika Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych.

Stawka czynszowa ustalona w wyniku aukcji będzie waloryzowana narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku, o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Zmiana wysokości stawki czynszowej w wyniku wyżej wymienionych waloryzacji nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. W przypadku wzrostu cen za świadczenia dodatkowe, Wynajmujący ma prawo zmiany stawek oraz wysokości opłat miesięcznych wyliczonych w oparciu o ich nową wysokość. Zmiana ww. stawek i w związku z tym zmiana wysokości opłat miesięcznych za świadczenia dodatkowe nie wymaga wypowiedzenia warunków umowy. Najemca lokalu użytkowego zobowiązany będzie również płacić podatek od nieruchomości, w wysokości i w sposób określony we właściwej uchwałie Rady Miasta Krakowa. W przypadku lokali usytuowanych w budynkach stanowiących własność Wspólnoty Mieszkaniowej, wydanie opinii co do podawania i/lub sprzedaży wyrobów alkoholowych (nisko i /lub wysoko procentowych) należy do kompetencji Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa – reprezentującego uprawnienia właścicielskie Gminy Miejskiej Kraków we własności nieruchomości wspólnotowych. Powyższe nie zwalnia z obowiązku uzyskania zgody ze strony pozostałych współwłaścicieli nieruchomości w formie stosownej uchwały. Jeżeli zachodzi konieczność zawieszenia na elewacji lub na innych częściach wspólnych budynku, reklam, tablic informacyjnych (nośnika informacji wizualnej) - najemca zobowiązany będzie zawrzeć umowę oraz uiszczać opłaty wg stawek ustalonych przez właściciela budynku.

Zwycięzca aukcji zobowiązany będzie do załatwienia własnym kosztem i staraniem wszelkich spraw związanych z dostawą energii elektrycznej do wynajętego lokalu, w tym uzyskania warunków technicznych przyłączenia, zawarcia z Zakładem Energetycznym umowy przyłączeniowej, wniesienia opłaty przyłączeniowej oraz wykonania prac związanych z remontem instalacji elektrycznej wewnątrz lokalu, spełniających wymogi warunków technicznych przyłączenia.

Zaliczkowe opłaty za zużycie wody wyliczane będą według stawki 3,90 zł x m³ / wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT.

Zaliczkowe opłaty za odprowadzenie ścieków wyliczane będą według stawki 5,50 zł x m³/wg norm zużycia wody dla poszczególnych grup odbiorców, ustalonych Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14.01.2002 r. x ilość osób + 8 % podatku VAT. Niniejszy wykaz sporządzono zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (z późn. zm.).

SPORZĄDZIŁ(A)

dnia

Specjalista
Ciepła

Bernarda Kocot
09.01.19

SPRAWDZIŁ(A)
dnia

Referat Lokali Użytkowych
Y-CA KRAKÓW
8.01.2019
Anita Urbaniak

Załącznik Nr 2 do zarządzenia PMK Nr 1993/2013 z dnia 8 lipca 2013 r.
 stanowiący treść
 Załącznika Nr 2 do zarządzenia Nr 1154/2009
 Prezydenta Miasta Krakowa
 z dnia 27 maja 2009 r.

**RODZAJE DZIAŁALNOŚCI NA REALIZOWANIE KTÓRYCH MOGĄ BYĆ WYNAJĘTE
 LOKALE PRZEZNACZONE NA REALIZOWANIE ŚWIADCZEŃ ZDROWOTNYCH
 ORAZ MINIMALNE WYWOŁAWCZE STAWKI CZYNSZOWE NAJMU NETTO
 WĄSKO CIĘGŁEJ NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH ZALICZONYCH DO BAZY
 LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ NA REALIZOWANIE ŚWIADCZEŃ
 ZDROWOTNYCH**

Pkt.	Rodzaj działalności	Minimalna wywoławcza stawka czynszowa najmu netto za 1 m ² powierzchni lokalu
1	Świadczenia zdrowotne realizowane w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego na podstawie umowy zawartej z Narodowym Funduszem Zdrowia	6,67 zł
2	Diagnostyka laboratoryjna, w tym punkt poboru materiału do analizy Usługi – pod warunkiem legitymowania się umową o współpracy z podmiotem realizującym świadczenia zdrowotne w ramach powszechnego ubezpieczenia stomatologicznej, protezyki ortodontycznej, protezyki ortopedycznej oraz środków pomocniczych, w zakresie wyrobów ortopedycznych, protezyki, protezyki – pod warunkiem legitymowania się w tym zakresie umową zawartą z Narodowym Funduszem Zdrowia Naprawa sprzętu inwalidzkiego Prowadzenie prac badawczych w dziedzinie ochrony i promocji zdrowia Nauczanie zawodu medycznego Działalność zespołów orzekających o stopniu niepełnosprawności Opłatne świadczenia zdrowotne w zakresie medycyny pracy Biura Narodowego Funduszu Zdrowia Realizowanie świadczeń zdrowotnych zleconych przez Gminę Miejską Kraków	6,94 zł
3	Tworzenie oparcia społecznego w środowisku osób niepełnosprawnych intelektualnie i chorób psychicznie realizowane w oparciu o ustawę o ochronie zdrowia psychicznego, przez podmioty działające w formule non profit.	6,94 zł
4	Pozostałe świadczenia zdrowotne nie wymienione w pkt 1, 2, 3 niniejszej tabeli, w tym w szczególności świadczenia zdrowotne realizowane poza powszechnym ubezpieczeniem zdrowotnym	17,39 zł
5	Magazyn leków i środków opatrunkowych – bez ich sprzedaży	10,46 zł
6	Prowadzenie w lokalu o powierzchni gabineutowej nieprzekraczającej 12 m ² detalicznej sprzedaży: parafarmaceutyków, kosmetyków, art. higienicznych, prasy, napojów, precji	20,85 zł
	Obsługa księgowania lub podatkowa realizowana dla podmiotów leczniczych	